

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/133225/STAV/SU/SiK
Č.j.: MMPPr/051300/2023/SiK
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Karla Šimarová Brzobohatá
Telefon: 581 268 118
E-mail: karla.simarova@prerov.eu

Přerov, dne 15.03.2023

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 37/2023

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.06.2022 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské
Meziříčí 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

z á m ě r u m í s t ě n í s t a v b y

Kokory, Altýře, obnova vNN, kNN,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 33 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 44 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 184 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 185 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 224/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 245 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 246 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 248/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 251 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 257/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 257/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 262 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 283 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 290 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 299 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 310 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 351 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1 (zahrada), parc. č. 3 (zahrada), parc. č. 4/2 (zahrada), parc. č. 311/2 (ostatní plocha), parc. č. 311/11 (ostatní plocha), parc. č. 359/3 (orná půda), parc. č. 373/2 (ostatní plocha), parc. č. 373/4 (ostatní plocha), parc. č. 373/11 (ostatní plocha), parc. č. 373/13 (ostatní plocha), parc. č. 373/18 (ostatní plocha), parc. č. 373/33 (zahrada), parc. č. 373/34 (zahrada), parc. č. 373/44 (zahrada), parc. č. 373/63 (ostatní plocha), parc. č. 373/71 (zahrada), parc. č. 373/85 (trvalý travní porost), parc. č. 373/92 (ostatní plocha), parc. č. 373/96 (ostatní plocha), parc. č. 373/97

(ostatní plocha), parc. č. 373/98 (ostatní plocha), parc. č. 374/10 (ovocný sad), parc. č. 889 (ostatní plocha), parc. č. 890/1 (ostatní plocha), parc. č. 929/2 (ostatní plocha), parc. č. 930 (ostatní plocha), parc. č. 932 (ostatní plocha), parc. č. 1013/1 (vodní plocha), parc. č. 1013/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Kokory.

Stavba obsahuje:

Jedná se o liniovou stavbu, náhradu vzdušného vedení NN za kabelové vedení NN v celkové délce 1960m. Stavba bude sloužit pro přenos distribuci elektrické energie. Odstranění stávajícího vedení bude předmětem samostatného řízení.

Bude realizováno kabelové zemní vedení s přípojkovými skříněmi v pilířích na krajích pozemků u plotu či domu a skříněmi v obvodovém zdívu jednotlivých stavebních objektů, napojené kabelovými smyčkami s připojením na stávající distribuční síť.

Kabelové vedení povede z nové rozpojovací skříně (dále jen "RS") na pozemku č.par. 1013/2 (před oplocením u č.p. 59) protlakem pod komunikací a podél komunikace až k č.p. 107, kde se opět protlakem dostane k č.p. 84 a povede dále podél komunikace a domů až k č.p. 134. U objektu č.p. 129 bude překopem pokračovat až k nové RS umístěné před oplocením domu č.p. 233. V místě č.p. 127 dojde protlakem k napojení nemovitostí č.p. 127 až k č.p. 253. Dále dojde protlakem k napojení nemovitostí č.p. 298 a 318 a dále pozemkem č.par. 932 až na pozemek č.par. 359/3 (pro č.ev. 40).

Dále vedení povede z nové rozpojovací skříně na podpěrném bodě č.453 do nové rozpojovací skříně na domě č.ev. 4 a dále do nové přípojkové skříně na objektu č.ev. 5.

V trase vedení bude použito celkem 54 ks přípojkových kabelových skříní a 4ks rozpojovací kabelové skříně. Použité kabelové vedení NN bude typu AYKY-J 3x240+120, AYKY-J 3x120+120, AYKY-J 4x35, AYKY-J 4x25, AYKY-J 4x16 a CYKY-J 4x10.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo vzniká na pozemcích č.par. 21/2, 4/3, 311/1, 373/35, 315/1, 373/5, 373/55, 373/122, 373/3, 373/104, 373/36, 373/42, 373/43, 362/15, 362/16 a 359/2 a na pozemku st.p.č. 33, 43/1, 43/2, 39, 256, 261, 250, 247, 408, 481, 297 a 298.

Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Kokory.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
3. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.

5. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítě technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
7. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
8. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
9. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
10. Podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.
11. Při provádění prací budou dotčena plynárenská zařízení ve správě GasNet služby, s.r.o. (STL plynovody a přípojky plynu /PE). Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména dodržení podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a těchto požadavků:
 - a) Před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.
12. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského zařízení (dále jen "zařízení") ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov a.s. a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
 - a) Zařízení společnosti VaK je nutno respektovat a stavební práce provádět tak, aby nedošlo k jeho poškození. Stávající zařízení ve správě VaK bude při stavebních pracích ochráněno, včetně přípojek. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0m od vodovodních zařízení a jejich příslušenství budou prováděny pouze ručně,
 - b) V ochranném pásmu vodovodu nebude bez souhlasu správce vodovodu pro veřejnou potřebu zřizovat investor dočasné a trvalé stavby, oplocení, podpěrné konstrukce nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu a k jeho příslušenství.
 - c) Vedení a části staveb prováděné protlačováním nebo vrtáním v ochranném pásmu vodovodních zařízení mohou být realizovány pouze pod dohledem společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. V místě dotčení zařízení ve správě VaK bude provedena kopaná sonda, která prokáže bezchybný průběh prováděné stavby. V místě umístění montážních šachet (startovací, koncová šachta) zajistí investor statické zabezpečení vodovodního potrubí včetně přípojek.
 - d) Před zásyvem výkopu v ochranném pásmu vodovodního zařízení vyzve investor nebo smluvní dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu.
 - e) Po dokončení všech stavebních prací vyzve investor společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce vodovodních zařízení dotčených stavbou. O této přejímce bude pořízen písemný zápis.
13. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
14. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení

- vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
16. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
 17. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (u novostavby rodinného domu prováděné svépomocí nahlásit stavbyvedoucího, který zajistí odborné vedení stavby), změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
 - c) umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
 18. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy a zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (mimo jiné - platné revizní zprávy, zápisy o tlakových zkouškách, technická zpráva zařízení, platné revizní zprávy el. instalace, doklad o nezávadné likvidaci stavebního odpadu, certifikáty a prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů)
 19. Magistrát města Přerova Odbor stavebního úřadu a životního prostředí stanovuje následující podmínky pro stavbu:
 - a) Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu anebo za podmínek §16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení, obchodníkovi s odpadem s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
 - b) V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zjištěn nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 12 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech)
 - c) Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - d) Stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky doklady o předání odpadů oprávněné osobě. **Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem o odpadech.**
 - e) Při provádění stavby budou použity opatření k omezení prašnosti.
 - f) Při realizaci stavby nedojde k nepovolenému zásahu do ploch lesních pozemků p.č. 373/64, 374/8, 374/17 v k.ú. Kokory. Rovněž nedojde k nepovolenému ukládání výkopové zeminy, odpadu, nebo jiného materiálu na těchto lesních pozemcích při realizaci této stavby.
 - g) Použité stavební a mechanizační prostředky budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - h) Nejen samotná stavba, ale i ochranné pásmo kabelu NN nesmí zasahovat do lesních pozemků p.č. 373/64, 374/8, 374/17 v k.ú. Kokory. U nového vedení NN, které kopíruje hranice lesního pozemku p.č. 373/64 v k.ú. Kokory, bude dbáno zvýšené pozornosti při realizaci stavby a krajní osa kabelu bude umístěna nejméně 2m od kraje tohoto lesního pozemku.

20. Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník musí plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
21. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Kokory, Kokory 57, 751 05 Kokory
Jiří Krpata, nar. 14.10.1945, Kokory 59, 751 05 Kokory
Jana Krpatová, nar. 26.05.1951, Kokory 59, 751 05 Kokory
Alžběta Šmáriková, nar. 22.10.1959, Kokory 84, 751 05 Kokory
Pavel Děřda, nar. 23.09.1975, Kokory 148, 751 05 Kokory
Monika Děřdová, nar. 01.09.1976, Kokory 148, 751 05 Kokory
Kamil Jánský, nar. 04.04.1977, Kokory 96, 751 05 Kokory
Pavel Kučera, nar. 26.04.1969, Kokory 92, 751 05 Kokory
Ing. Zdeněk Děřda, nar. 22.05.1973, Kokory 89, 751 05 Kokory
Katarína Děřdová, nar. 24.05.1982, Kokory 89, 751 05 Kokory
Olga Jakubálová, nar. 19.03.1969, Kokory 97, 751 05 Kokory
Nikola Škobrtal, nar. 31.12.1980, Kokory 129, 751 05 Kokory
Tomáš Račak, nar. 11.11.1988, Kokory 130, 751 05 Kokory
Kristýna Račaková, nar. 16.05.1989, Kokory 130, 751 05 Kokory
Jiří Otáhal, nar. 23.06.1940, Kokory 295, 751 05 Kokory
Ludmila Otáhalová, nar. 25.02.1942, Kokory 295, 751 05 Kokory
Magda Šimoníková, nar. 09.11.1986, Kokory 262, 751 05 Kokory
Petr Zobaník, nar. 20.03.1981, Kokory 281, 751 05 Kokory
Radek Děřda, nar. 29.05.1970, Kokory 272, 751 05 Kokory
Ing. Zdeněk Kyselý, nar. 19.03.1957, Nerudova 529, 751 03 Brodek u Přerova
Josef Fiala, nar. 05.03.1936, Kokory 108, 751 05 Kokory
Božena Fialová, nar. 31.10.1938, Kokory 108, 751 05 Kokory
Petr Machala, nar. 21.05.1981, Kokory 127, 751 05 Kokory
Ing. Tomáš Písek, nar. 20.11.1959, Kokory 135, 751 05 Kokory
Ludmila Písková, nar. 14.02.1966, Kokory 135, 751 05 Kokory
Jana Křenovská, nar. 12.06.1963, Uzbecká 1411/4, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
Miroslav Mandrholc, nar. 04.03.1948, Velká Dlážka 321/27, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Radomír Kupka, nar. 03.10.1952, Tovární 493, 751 03 Brodek u Přerova
Svatava Kupková, nar. 04.03.1953, Tovární 493, 751 03 Brodek u Přerova
Milan Kupka, nar. 10.04.1960, Kokory 245, 751 05 Kokory
Marek Červenák, nar. 04.03.1975, Kokory 248, 751 05 Kokory
Pavel Uvíra, nar. 10.05.1980, Kokory 208, 751 05 Kokory
Milan Mazur, nar. 27.03.1958, Kokory 253, 751 05 Kokory
Hana Rampouchová, nar. 23.05.1954, Jungmannova 1038/22, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Adam Brunn, nar. 20.07.1993, Kokory 28, 751 05 Kokory
Karin Brunnová, nar. 07.06.1983, Kokory 28, 751 05 Kokory
Jan Trávníček, nar. 19.02.1965, Dudíkova 1247, 752 01 Kojetín I-Město
Petr Zach, nar. 17.04.1961, Kokory 318, 751 05 Kokory
Marek Červenák, nar. 04.03.1975, Kokory 248, 751 05 Kokory
Michal Červenák, nar. 14.12.1977, Kokory 292, 751 05 Kokory
Hana Lehocká, nar. 16.11.1975, Kokory 247, 751 05 Kokory
Ing. Roman Řehořek, nar. 15.11.1990, Náves Svobody 41/35, Holice, 779 00 Olomouc 9
Martin Krejčí, nar. 19.04.1978, Dělnická 548/7, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Martin Blaták, nar. 19.03.1971, Foerstrova 966/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
Petra Alexová, nar. 28.04.1975, Na střelnici 329/28, Lazce, 779 00 Olomouc 9

Zdeněk Šimčík, nar. 09.02.1980, Bajákova 272/10, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ing. Ondřej Šimčík, nar. 27.02.1981, Jarní 3466/13, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ivana Sojková, nar. 28.04.1977, Foltýnova 1007/19, Bystrc, 635 00 Brno 35
Bc. Adam Weiser, nar. 13.02.1993, Kokory 40, 751 05 Kokory
MUDr. Adam Kašparovský, nar. 16.06.1994, Horákov 192, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý
Ladislav Zehnula, nar. 19.04.1968, Kokory 4, 751 05 Kokory
Milena Zehulová, nar. 30.01.1969, Kokory 4, 751 05 Kokory
Marie Tomková, nar. 01.06.1968, Dívčí Hrad 103, 793 99 Osoblaha
Alžběta Podaná, nar. 11.02.1934, gen. Rakovčíka 2450/32, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Katarína Telcová, nar. 05.11.1978, Kokory 294, 751 05 Kokory
Jitka Calábková, nar. 02.02.1980, Kokory 238, 751 05 Kokory
Jakub Navrátil, nar. 18.02.1991, Kokory 107, 751 05 Kokory
Nikola Navrátilová, nar. 16.05.1995, Kokory 107, 751 05 Kokory
VENOLI Solution s.r.o., Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2-Nové Město
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město,
128 00 Praha 28
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Zdeněk Děřda, nar. 14.04.1951, Kokory 89, 751 05 Kokory
Marie Děřdová, nar. 15.12.1950, Kokory 89, 751 05 Kokory
VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
Jindřiška Minaříková, nar. 11.06.1952, gen. Píky 491/2, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Odůvodnění:

Dne 29.06.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 2.9.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 22.9.2022 bylo doručeno oznámení o zahájení řízení posledního z účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Poměry v území jsou stavebnímu úřadu dobře známy z ostatní úřední činnosti. Daná lokalita je stavebně aktivní a stavba se umísťuje převážně na pozemcích veřejného prostranství či v těsné blízkosti. Tyto plochy jsou veřejně přístupné bez omezení.

Dne 14.9.2022 obdržel stavební úřad námítky do územního řízení účastníka řízení p. Milana Mazura. Vzhledem k charakteru námítky stavební úřad dne 29.9.2022 vyzval žadatele k vyjádření k těmto námítkám. Dne 18.10.2022 pak stavební úřad obdržel upravenou projektovou dokumentaci společně se žádostí o změnu rozsahu záměru. Dne 21.12.2022 pak stavební úřad oznámil pokračování v řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 6.1.2023 bylo doručeno oznámení o pokračování v řízení posledního z účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 21.12.2022 obdržel stavební úřad námítku účastníka řízení. Dne 4.1.2023 tuto námítku vzal účastník zpět.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 26.1.2023 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Primárním požadavkem kladeným prováděcími vyhláškami k stavebnímu zákonu je uplatnění § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, který stanovuje umístění rozvodných energetických vedení pod zem. Předmětem tohoto řízení je obnova vedení NN, jehož kabeláž je uložen v zemi. Nevyžaduje napojení na další síť technické infrastruktury ani připojení na dopravní infrastrukturu.

Umístění povolované stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Umístění stavby umožňuje následné provádění údržby okolních staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Stavba je navržena a povolena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, čemuž odpovídají výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro tuto stavbu.

ad b)

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu není vzhledem k charakteru stavby vyžadováno. Podmínky jednotlivých správců ostatní technické infrastruktury byly akceptovány v podmínkách tohoto rozhodnutí.

ad c)

Stavba je navržena v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, popřípadě byly v tomto rozhodnutí stanoveny podmínky, kterými bude prokázáno splnění požadavků dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Připomínky nebyly vzneseny.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona závazné stanovisko nevdává, neboť se jedná o záměr uvedený v ustanovení § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad tedy u této stavby posuzuje i soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr, pro který se nevdává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru obce Kokory. Navržená stavba se podle územního plánu nachází ve stávajících plochách místní komunikace, významné účelové komunikace, obytné území BI, BV a plochy zahrad se zahradními domky. Ve všech těchto plochách je možné a přípustné umístění staveb technické infrastruktury, které je předmětem tohoto řízení.

Po vyhodnocení povolované stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, neboť se jedná o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad a)

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, předložená projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, obsahuje tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou autorizovanou osobou, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad b)

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícími veřejně přístupnými místními a účelovými komunikacemi.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a na základě předložené dokumentace a zejména závazných stanovisek dotčených orgánů (*Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.*) dospěl k závěru, že účinky budoucího užívání stavby včetně imisí nebudou překračovat míru přiměřenou místním poměrům a ani podstatně neomezí obvyklé užívání sousedních pozemků či staveb, a dále proto, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Žádost byla doložena:

- Projektová dokumentace „Kokory, Altýře, obnova, vNN,kNN“ ověřená Ing. Jaroslavem Brabcem (ČKAIT – 1201400) v říjnu 2021
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – souhrnné vyjádření sp.zn. MMP/241626/2021/STAV/ZP/Ča ze dne 22.12.2021
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství – souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona sp.zn. MMP/047925/2022/STAV/ZEM/He ze dne 8.6.2022
- Lesy ČR, s.p. – vyjádření č. LCR141/001045/2022 ze dne 7.6.2022
- ČEZ distribuce a.s. - prohlášení ze dne 28.1.2020, sdělení č. 0101759506 ze dne 13.6.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení č. 0700565739 ze dne 13.6.2022
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení č. 0201428084 ze dne 13.6.2022
- CETIN a.s. – vyjádření č. 533137/22 ze dne 7.2.2022
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření č. 5002544788 ze dne 7.2.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č. E01064/21 ze dne 8.1.2021

- Vodafone Czech Republic a.s. -vyjádření č. 210108-0829244163
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření č. 1202100393 ze dne 8.1.2021
- Vodovod a kanalizace Přerov a.s. – vyjádření č. 2022/322/PVP/290/PZ-S5 ze dne 10.2.2022
- Obec Kokory – vyjádření č.309/2022 ze dne 30.3.2022
- Akademie věd České republiky – vyjádření č. ARUB/8637/2021M ze dne 6.12.2021
- Plná moc pro zástupce v řízení
- Český hydrometeorologický ústav – vyjádření č. CHMI/571/678/2022 ze dne 13.9.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto rozhodnutí a na která toto rozhodnutí navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků stavebního řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Jelikož se jedná o stavbu v souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona, nebyly doloženy souhlasy k umístění stavebního záměru vlastníků pozemků, k nimž žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě.

Dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas s umístěním stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Z ustanovení § 170 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona vyplývá, že práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Provozovatel přenosové soustavy má, podle § 24 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo v souladu se zvláštním právním předpisem (stavebním zákonem) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Distribuční soustavou se dle §2 odst. 2) písm. a) energetického zákona rozumí vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektriny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu, a elektrickou přípojkou je zařízení, které začíná odbočením od spínacích prvků nebo přípojníc v elektrické stanici a mimo ní odbočením od vedení přenosové nebo distribuční soustavy, a je určeno k připojení odběrného elektrického zařízení.

Stavebním úřadem nebyly podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vyžadovány souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb, jelikož se jedná o stavbu v souladu s ustanovením § 184a odst. 3

stavebního zákona, a souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Obec Kokory, Kokory 57, 751 05 Kokory, Jiří Krpata, Kokory 59, 751 05 Kokory, Jana Krpatová, Kokory 59, 751 05 Kokory, Alžběta Šmáriková, Kokory 84, 751 05 Kokory, Pavel Děřda, Kokory 148, 751 05 Kokory, Monika Děřdová, Kokory 148, 751 05 Kokory, Kamil Jánský, Kokory 96, 751 05 Kokory, Pavel Kučera, Kokory 92, 751 05 Kokory, Ing. Zdeněk Děřda, Kokory 89, 751 05 Kokory, Katarína Děřdová, Kokory 89, 751 05 Kokory, Olga Jakubálová, Kokory 97, 751 05 Kokory, Nikola Škobrtal, Kokory 129, 751 05 Kokory, Tomáš Račak, Kokory 130, 751 05 Kokory, Kristýna Račaková, Kokory 130, 751 05 Kokory, Jiří Otáhal, Kokory 295, 751 05 Kokory, Ludmila Otáhalová, Kokory 295, 751 05 Kokory, Magda Šimoníková, Kokory 262, 751 05 Kokory, Petr Zobaník, Kokory 281, 751 05 Kokory, Radek Děřda, Kokory 272, 751 05 Kokory, Ing. Zdeněk Kyselý, Nerudova 529, 751 03 Brodek u Přerova, Josef Fiala, Kokory 108, 751 05 Kokory, Božena Fialová, Kokory 108, 751 05 Kokory, Petr Machala, Kokory 127, 751 05 Kokory, Ing. Tomáš Písek, Kokory 135, 751 05 Kokory, Ludmila Písková, Kokory 135, 751 05 Kokory, Jana Křenovská, Uzbecká 1411/4, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, Miroslav Mandrholc, Velká Dlážka 321/27, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Radomír Kupka, Tovární 493, 751 03 Brodek u Přerova, Svatava Kupková, Tovární 493, 751 03 Brodek u Přerova, Milan Kupka, Kokory 245, 751 05 Kokory, Marek Červenák, Kokory 248, 751 05 Kokory, Pavel Uvíra, Kokory 208, 751 05 Kokory, Milan Mazur, Kokory 253, 751 05 Kokory, Hana Rampouchová, Jungmannova 1038/22, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Adam Brunn, Kokory 28, 751 05 Kokory, Karin Brunnová, Kokory 28, 751 05 Kokory, Jan Trávníček, Dudíkova 1247, 752 01 Kojetín I-Město, Petr Zach, Kokory 318, 751 05 Kokory, Marek Červenák, Kokory 248, 751 05 Kokory, Michal Červenák, Kokory 292, 751 05 Kokory, Hana Lehocká, Kokory 247, 751 05 Kokory, Ing. Roman Řehořek, Náves Svobody 41/35, Holice, 779 00 Olomouc 9, Martin Krejčí, Dělnická 548/7, Neředín, 779 00 Olomouc 9, Martin Blaťák, Foerstrova 966/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Petra Alexová, Na střelnici 329/28, Lazce, 779 00 Olomouc 9, Zdeněk Šimčík, Bajákova 272/10, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Ing. Ondřej Šimčík, Jarní 3466/13, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Ivana Sojková, Foltýnova 1007/19, Bystrc, 635 00 Brno 35, Bc. Adam Weiser, Kokory 40, 751 05 Kokory, MUDr. Adam Kašparovský, Horákov 192, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá, Ladislav Zehnula, Kokory 4, 751 05 Kokory, Milena Zehnulová, Kokory 4, 751 05 Kokory, Marie Tomková, Dívčí Hrad 103, 793 99 Osoblaha, Alžběta Podaná, gen. Rakovčíka 2450/32, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Katarína Telcová, Kokory 294, 751 05 Kokory, Jitka Calábková, Kokory 238, 751 05 Kokory, Jakub Navrátil, Kokory 107, 751 05 Kokory, Nikola Navrátilová, Kokory 107, 751 05 Kokory, VENOLI Solution s.r.o., Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2-Nové Město, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč, Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle, Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice, MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle, Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město, Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Božena Šíbllová, 751 05 Kokory, Zdeněk Děřda, Kokory 89, 751 05 Kokory, Marie Děřdová, Kokory 89, 751 05 Kokory, VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Jindřiška Minaříková, gen. Píky 491/2, Neředín, 779 00 Olomouc 9, Lesy České republiky, s.p., LS Bučovice, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 39, 43/1, 43/2, 247, 256, 261, 297, 298, 408, 481, parc. č. 4/3, 21/2, 250, 311/1, 315/1, 359/2, 362/15, 362/16, 373/3, 373/5, 373/35, 373/36, 373/42, 373/43, 373/55, 373/104, 373/122 v katastrálním území Kokory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kokory č.p. 129, č.p. 91, č.p. 224, č.p. 247, č.p. 252, č.p. 263, č.p. 273, č.p. 300, č.p. 292, č.e. 28 a č.e. 34

Stavební úřad nezahrnul do okruhu účastníků řízení:

Boženu Šíblovou – nar. 14.5.1923, bytem Kokory č.p. 59, která má dle listu vlastnictví č. 115 pro katastrální území Kokory, věcné břemeno užívání, jako účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako osobu s jiným věcným právem k dotčenému pozemku, protože uvedená osoba dne 9.8.2012 zemřela.

Kupku Miroslava – nar. 19.9.1914, bytem Kokory č.p. 237 která má dle listu vlastnictví č. 295 pro katastrální území Kokory, věcné břemeno užívání, jako účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako osobu s jiným věcným právem k dotčenému pozemku, protože uvedená osoba dne 16.6.1992 zemřela.

Kupkovou Hedviku – nar. 14.3.1921, Nádražní 94, Tovačov, která má dle listu vlastnictví č. 295 pro katastrální území Kokory, věcné břemeno užívání, jako účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako osobu s jiným věcným právem k dotčenému pozemku, protože uvedená osoba dne 19.2.2011 zemřela.

Šimčíka Lubomíra - nar. 14.5.1929, pobytem Bratrská č.p. 709/34, Přeov I – město 750 02 Přerov, která má dle listu vlastnictví č. 575 pro katastrální území Kokory, věcné břemeno užívání, jako účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako osobu s jiným věcným právem k dotčenému pozemku, protože uvedená osoba dne 2.6.2014 zemřela.

Hučína Emila – nar. 23.7.1930, bytem Kokory č.p. 144, 751 05 Kokory, která má dle listu vlastnictví č. 205 pro katastrální území Kokory, věcné břemeno užívání, jako účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako osobu s jiným věcným právem k dotčenému pozemku, protože uvedená osoba dne 15.8.2011 zemřela.

Hučínovou Marii – nar. 17.7.1938, bytem Švabinského č.p. 403/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, která má dle listu vlastnictví č. 205 pro katastrální území Kokory, věcné břemeno užívání, jako účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako osobu s jiným věcným právem k dotčenému pozemku, protože uvedená osoba dne 27.4.2020 zemřela.

Sdělení o úmrtí v souladu s § 4 zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění, které vydal Magistrát města Přerova, odbor evidenčních a právních služeb a obecního živnostenského úřadu je součástí spisu. Podle občanského zákoníku má člověk právní osobnost od narození až do smrti. Způsobnost fyzických osob mít práva vyjadřuje, že jsou subjekty práva, tzn. že mají právní subjektivitu. Mrtvý nemůže být subjektem práva nemůže být ani zastoupen. U účastníků řízení, u nichž došlo k úmrtí v době platnosti občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, tak věcné břemeno určité osobě zanikne nejpozději její smrtí. U účastníků řízení, u nichž došlo k úmrtí v době platnosti nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, tak věcné břemeno odpovídající věcnému břemeni určité osobě – nově osobní služebnost, zaniká smrtí oprávněné osoby. Z výše uvedeného vyplývá, že výše uvedení by jako účastníci řízení nemohly uplatňovat dotčení jiného věcného práva v tomto řízení, proto je stavební úřad nezahrnul do okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 14.9.2022 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení p. Milana Mazura. Oznámení o zahájení řízení doručeno 6.9.2022. Námitky byly podány ve lhůtě 15 dnů stanovených stavebním úřadem. Námitka byla uplatněna ve znění:

Kabelové vedení pro 2 rodinné domy je ukončeno v jedné elektroměrové skříni. Vedení pro moji stavbu, číslo popisné 253 Kokory a vedení pro sousední stavbu č.p. 252 Kokory, je ukončeno na mém rodinném domě. Požaduji změnu projektové dokumentace, a to takovou, aby sousední rodinný dům č.p. 252 Kokory měl vlastní elektroměrovou skříň, což je podle mého názoru vhodné řešení, kterým se zabrání případným sousedským neshodám v budoucnosti.

Stanovisko SU:

Na základě této námitky žadatel upravil rozsah žádosti a změnil projektovou dokumentaci. Pro rodinný dům č.p. 252 v obci Kokory bude realizována samostatná přípojková skříň umístěná na pozemku č.par. 889 v k.ú. Kokory před objektem rodinného domu č.p. 252 v obci Kokory.

Námitce bylo změnou žádosti vyhověno.

Dne 21.12.2022 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení p. Romana Řehořka. Oznámení o pokračování řízení doručeno 21.12.2022. Námitky byly podány ve lhůtě 15 dnů stanovených stavebním úřadem. Námitka byla uplatněna ve znění:

Dobrý den, ve věci řízení žádám o doložení projektu vedení v elektronické podobě datovou schránkou. Požaduji zřídit vedení, viz. náčrt v příloze, včetně protažení vedení i pro sousední parcelu 373/121. Veškeré podrobnosti byly v minulosti telefonicky konzultovány s projektujícím, ale pro jistotu se v této věci připomínám.

Dne 4.1.2023 se dostavil účastník řízení Roman Řehořek a požádal o nahlédnutí do spisu týkající se akce - Kokory, Altýře, obnova vNN, kNN. Po seznámení se spisem vzal účastník řízení své námitky kde dni 4.1.2023 zpět. Dále se těmito námitkami stavební úřad nezabýval.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona umístěvaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, úřední desce Obecního úřadu Kokory a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Přerova.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

Obec Kokory, IDDS: mambdkt

Jiří Krpata, Kokory č.p. 59, 751 05 Kokory

Jana Krpatová, Kokory č.p. 59, 751 05 Kokory

Alžběta Šmáriková, Kokory č.p. 84, 751 05 Kokory

Pavel Děřda, Kokory č.p. 148, 751 05 Kokory

Monika Děřdová, Kokory č.p. 148, 751 05 Kokory

Kamil Jánský, Kokory č.p. 96, 751 05 Kokory

Pavel Kučera, Kokory č.p. 92, 751 05 Kokory

Ing. Zdeněk Děřda, Kokory č.p. 89, 751 05 Kokory

Katarína Děřdová, Kokory č.p. 89, 751 05 Kokory

Olga Jakubálová, IDDS: fi6vm3k

Nikola Škobrtal, Kokory č.p. 129, 751 05 Kokory

Tomáš Račák, Kokory č.p. 130, 751 05 Kokory

Kristýna Račáková, Kokory č.p. 130, 751 05 Kokory

Jiří Otáhal, Kokory č.p. 295, 751 05 Kokory

Ludmila Otáhalová, Kokory č.p. 295, 751 05 Kokory

Magda Šimoníková, IDDS: r27qr5b

Petr Zobaník, Kokory č.p. 281, 751 05 Kokory

Radek Děřda, Kokory č.p. 272, 751 05 Kokory

Ing. Zdeněk Kyselý, Nerudova č.p. 529, 751 03 Brodek u Přerova

Josef Fiala, Kokory č.p. 108, 751 05 Kokory

Božena Fialová, Kokory č.p. 108, 751 05 Kokory

Petr Machala, Kokory č.p. 127, 751 05 Kokory
Ing. Tomáš Písek, Kokory č.p. 135, 751 05 Kokory
Ludmila Písková, Kokory č.p. 135, 751 05 Kokory
Jana Křenovská, Uzbecká č.p. 1411/4, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Miroslav Mandrholc, Velká Dlážka č.p. 321/27, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Radomír Kupka, Tovární č.p. 493, 751 03 Brodek u Přerova
Svatava Kupková, Tovární č.p. 493, 751 03 Brodek u Přerova
Milan Kupka, Kokory č.p. 245, 751 05 Kokory
Marek Červenák, Kokory č.p. 248, 751 05 Kokory
Pavel Uvíra, Kokory č.p. 208, 751 05 Kokory
Milan Mazur, Kokory č.p. 253, 751 05 Kokory
Hana Rampouchová, Jungmannova č.p. 1038/22, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Adam Brunn, Kokory č.e. 28, 751 05 Kokory
Karin Brunnová, Kokory č.e. 28, 751 05 Kokory
Jan Trávníček, Dudíkova č.p. 1247, 752 01 Kojetín I-Město
Petr Zach, Kokory č.p. 318, 751 05 Kokory
Marek Červenák, Kokory č.p. 248, 751 05 Kokory
Michal Červenák, Kokory č.p. 292, 751 05 Kokory
Hana Lehocká, Kokory č.p. 247, 751 05 Kokory
Ing. Roman Řehořek, IDDS: 8ep7bpz
Martin Krejčí, Dělnická č.p. 548/7, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Martin Blaťák, Foerstrova č.p. 966/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
Petra Alexová, Na střelnici č.p. 329/28, Lazce, 779 00 Olomouc 9
Zdeněk Šimčík, Bajákova č.p. 272/10, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ing. Ondřej Šimčík, Jarní č.p. 3466/13, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ivana Sojková, Foltýnova č.p. 1007/19, Bystrc, 635 00 Brno 35
Bc. Adam Weiser, IDDS: b7vcbnw
MUDr. Adam Kašparovský, IDDS: nv2q4wy
Ladislav Zehnula, Kokory č.e. 4, 751 05 Kokory
Milena Zehnulová, Kokory č.e. 4, 751 05 Kokory
Marie Tomková, Dívčí Hrad č.p. 103, 793 99 Osoblaha
Alžběta Podaná, gen. Rakovčika č.p. 2450/32, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Katarína Telcová, Kokory č.p. 294, 751 05 Kokory
Jitka Calábková, Kokory č.p. 238, 751 05 Kokory
Jakub Navrátil, Kokory č.p. 107, 751 05 Kokory
Nikola Navrátilová, Kokory č.p. 107, 751 05 Kokory
VENOLI Solution s.r.o., IDDS: 6rb2fvi
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Božena Šíbllová, Kokory 59, 751 05 Kokory
Zdeněk Děřda, Kokory č.p. 89, 751 05 Kokory
Marie Děřdová, Kokory č.p. 89, 751 05 Kokory
VITACREDIT s.r.o., IDDS: 5avmf92
Jindřiška Minaříková, gen. Píky č.p. 491/2, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Lesy České republiky, s.p., LS Bučovice, IDDS: e8jcfns
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnos. úřadu, odd. evidenčně správních agend a matriky, Bratrská č.p. 709/34, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Kokory, IDDS: mambdkt

Ostatní

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Kokory, úřední deska, IDDS: mambdkt