

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

---

Spis zn.: 2022/106949/STAV/SU/IK  
Č.j.: MMPPr/120359/2022/IK  
Oprávněná úřední osoba: Iveta Koňáriková  
Telefon: 581 268 644  
E-mail: iveta.konarikova@prerov.eu

Přerov, dne 14.06.2022

Žadatel:

**Ing. Štefan Krett, U potoka 168/15, Holice, 779 00 Olomouc 9**  
**Jana Krettová, U potoka 168/15, Holice, 779 00 Olomouc 9**

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**  
(doručováno veřejnou vyhláškou)

**Ing. Štefan Krett, nar. 29.12.1961, U potoka 168/15, Holice, 779 00 Olomouc 9,**  
**Jana Krettová, nar. 16.03.1965, U potoka 168/15, Holice, 779 00 Olomouc 9**

(dále jen "žadatel") podali dne 30.05.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

**„Změna druhu pozemku z orné půdy na zahradu“**

na pozemku parcelní č. **843/1** o výměře 463 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Kokory**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona) - stavební úřad za účastníky stanovil, mimo žadatele, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky pozemků a staveb, na kterých je navrhovaný záměr uskutečněn, a ty kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, vlastníky (provozovatele) dotčené dopravní a technické infrastruktury, vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí s dotčenými pozemky povolovaným dělením a scelováním pozemků a povolovanou změnou využití; vlastníci ostatních sousedních nemovitostí, nemohou být žádným způsobem umístěním povolovaného záměru přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech:

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Obec Kokory, Jindřiška Pavlíková, Jaroslav Vojtek, David Kubík, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, neznámá osoba bez příslušných identifikátorů, které je doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Lydie Vojtková, Malá Tratidla č.p. 2082/16, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, spoluvlastník pozemku parcelní č. 844 v katastrálním území Kokory

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že dne **18.07.2022**, po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a stanovisek, ukončí dokazování a bude mít shromážděné veškeré podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou s těmito podklady seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hodin, po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hodin, pátek 8:00 - 14:30 hodin) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po 18.07.2022. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

**Poplatek:**

Před provedením úkonu (vydání rozhodnutí) je nutno žadatelem uhradit správní poplatek a doložit doklad o úhradě správního poplatku, jež činí pro využití území dle pol. 17 odst. 2 písm. a) Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **1000,- Kč**, popř. bude prokázáno, že žadatel je osvobozen od poplatku dle §8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

číslo účtu: **19-1884482379/0800**, vedeného u **České spořitelny, a.s., pobočky Přerov**,

konstantní symbol: **0379**

variabilní symbol: **1003008226**

**Správní poplatek lze uhradit rovněž na pokladně Magistrátu města Přerova.**

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Iveta Koňářiková  
referentka oddělení stavebního úřadu

## Přílohy

- situační snímek katastrální mapy

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Kokory a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----  
V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení řízení o změně využití území účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

**Obdrží:**Účastníci řízení (dodejky)

Ing. Štefan Krett, U potoka č.p. 168/15, Holice, 779 00 Olomouc 9

Jana Krettová, U potoka č.p. 168/15, Holice, 779 00 Olomouc 9

Obec Kokory, IDDS: mambdkt

Jindřiška Pavlíková, Kokory č.p. 21, 751 05 Kokory

Jaroslav Vojtek, Luková č.p. 57, 751 03 Brodek u Přerova

David Kubík, Huzová č.p. 307, 793 51 Břidličná

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Lydie Vojtková, Malá Tratidla č.p. 2082/16, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 - *doručováno veřejnou vyhláškou*

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - orgán územního plánování, IDDS: etwb5sh

Úřední desky

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Kokory, úřední deska, IDDS: mambdkt

Ostatní

vlastní - ad/a