



Obec KOKORY

751 05 Kokory 57

Zveřejnění záměru Obce Kokory pronajmout Obecní hospodu „Kokoráček“

Na základě rozhodnutí Rady obce Kokory ze dne 15.4.2024, zveřejňujeme záměr Obce Kokory na pronájem obecního majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to prostory pohostinství v budově č.p. 57, objekt občanské vybavenosti, kdy tato budova je součástí a nachází se na pozemku st. p.č. 128/1, a části parcely č. 1019 v katastrálním území Kokory .

Zadavatel záměru: **Obec Kokory**
IČ:00301388
se sídlem Kokory č.p. 57, 751 05 Kokory
zastoupená starostkou obce Ing. Janou Habáňovou, MBA
tel. 581 746 253, email: obec@obeckokory.cz, DS: mambdkt

1. Pronajímané prostory

Obecní hospoda se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy Obecního úřadu č.p. 57, objekt občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví LV 10001, kdy tato budova je součástí a nachází se na pozemku st.p.č. 128/1 o velikosti vnitřních prostor, a to pohostinství o výměře 52 m², salonek o výměře 25 m², výčep o výměře 12 m², kuchyň o výměře 17 m², sklad o výměře 11 m², sklad o výměře 7 m², sklad o výměře 11 m², sklep na pivo o výměře 35 m², chodba a WC o výměře 43 m², tj. celkem 213 m². Vytápění objektu je zajištěno plynovým kotlem. Pronajímané prostory jsou napojeny na samostatné odběrné místo elektrické energie, plynu a vody. K užívání je i venkovní prostor zahrádky o rozloze pronajaté části 300 m² na p.č. 1019 v k.ú. Kokory.

Případní zájemci o výše uvedený pronájem si mohou prostory prohlédnout dne **2.5.2024 v 9 hod.**

2. Podmínky výběrového řízení

- a. Způsob využití: provozování restaurace (hospody, hostince, pohostinství)
- b. Ponechání názvu „Kokoráček“.
- c. Doba pronájmu: od 1.6.2024 na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
- d. Nájemce zajistí provoz restaurace s podáváním běžného občerstvení minimálně na 4 dny v týdnu pro veřejnost.
- e. Nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu, a to včetně na venkovním posezení - zahrádce, úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle sjednané nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku do výše 20.000 Kč za jednu opravu
- f. Nájemce bude zajišťovat v plném rozsahu obsluhu a ovládání veškerého technického vybavení restaurace (elektrických rozvodů a zařízení, kotle apod.). Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup pro zajištění revizí a 2× ročně kontrolu stavu pronajatého majetku.
- g. Minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na částku **12.000 Kč** měsíčně. K nájemnému se dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů připočítává platná výše daně z přidané hodnoty. Tato částka je splatná na základě vystaveného daňového dokladu vždy k 15.dni daného měsíce. Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním obecní restaurace (plyn, vodné a stočné) v celkové výši **3.500 Kč**. Elektřinu je nájemce povinen převést u poskytovatele služby na sebe.
- h. Při uzavření smlouvy bude složena kauce ve výši **24.000 Kč**, která může být pronajímatelem započtena na jakoukoli pohledávku z titulu nájemní smlouvy.
- i. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace za předchozí rok.
- j. V pronajatých prostorách nebudou provozovány žádné hazardní hry, jak je definuje zákon 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů.
- k. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na škody způsobené třetí osobou (např. škody zařízení, hostům, škody vyplývající z provozu aj.).
- l. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- m. V případě prodlení nájemce s uhrazením závazků vyplývajících z nájemní smlouvy bude sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- n. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
Při neplnění smluvních podmínek může být nájem ukončen bez výpovědní doby nebo ve zkrácené výpovědní době, dle uvážení pronajímatele.

3. Uchazeč v nabídce předloží

- a. Jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení.
- b. Podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz restaurace realizovat v pracovním týdnu a o víkendech, případně uvede další zamýšlené aktivity.
- c. Úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z obchodního rejstříku na předmět podnikání – hostinská činnost, kuchař, číšník.
- d. Originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- e. Uchazeč prokáže kvalifikační předpoklady.
- f. Prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá, nebo v posledních třech letech neproběhlo, insolvenční řízení, že na jeho majetek není vyhlášen konkurz a není v likvidaci a nemá závazky vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení.

4. Hodnocení nabídek

- a. Podnikatelský záměr
- b. Výše nájmu

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo prostřednictvím pošty či obdobné zásilkové služby a to tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději **do 10. května 2024 do 12:00 hodin**. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách na podatelně Obecního úřadu Kokory. V případě podání poštou či jinou zásilkovou službou zašlou uchazeči své nabídky na adresu zadavatele – Obec Kokory, Kokory č.p. 57, 751 05 Kokory. Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením, označením „**Záměr obce – pronájem Obecní hospody „Kokoráček“**“ a opatřeny na přelepení podpisem nebo razítkem uchazeče.

6. Práva zadavatele

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- b. Vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.
- c. Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení.

V Kokorách dne 19.4.2024

Ing. Jana Habáňová, MBA
Starostka obce Kokory

Záměr byl vyvěšen na úřední a elektronické desce OÚ Kokory dne 19.4.2024

Záměr byl sejmут z úřední a elektronické desky OÚ Kokory dne 10.5.2024

IČO: 00301388
email: starosta@obeckokory.cz

Tel.: 581 746 253
Mobil: 724 129 039

Bankovní spojení: KB Přerov
Č. účtu: 2825831/0100