

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2020/229958/STAV/SU/SiK
Č.j.: MMPř/090984/2021/SiK
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Karla Šimarová Brzobohatá
Telefon: 581 268 118
E-mail: karla.simarova@prerov.eu

Přerov, dne 1.06.2021

Žadatel:
Obec Kokory, Kokory 57, 751 05 Kokory

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 42/2021

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.11.2020 podal

Obec Kokory, IČO 00301388, Kokory 57, 751 05 Kokory,
kterého zastupuje Jindřiška Schmidtová, IČO 63703548, nar. 19.06.1968, Rokytnice 407, 751
04 Rokytnice u Přerova

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavba skladové haly

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 625/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Kokory.

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící objekt skladové haly na pozemku č.par. 625/26 v k.ú. Kokory (dále jen „stavební pozemek“). Jedná se o montovanou plachtovou halu umístěnou ve vzdálenosti 2m od hranice s pozemkem č.par. 625/27 a 4,566m od hranice s pozemkem č.par. 625/31, vše v k.ú. Kokory. Hala bude obdélný objekt o velikosti 26x9,15m a výšce 4,5m.

Hala bude umístěna v areálu ČOV.

Hala bude sloužit pro skladování nářadí k údržbě obce – sekačky, lopaty, smetáky, kolečka apod. a dále materiálu k údržbě obecních povrchů – posypová sůl, travní semeno atd.

Zastavěná plocha 238m², užitná plocha 238m².

Úroveň podlahy skladu v úrovni 215,4 m.n.n. Bpv.

Objekt nebude napojen na inženýrské sítě.

Příjezd zajištěn z obslužné komunikace na pozemku č.par. 969 v k.ú. Kokory příjezdovou komunikací v šířce 3m, plocha 150m². Povrch tmelená vrstva z recyklátu.

Provedení

Systémová montovaná hala krytá plachtou. Nosnou konstrukcí jsou obloukové rámy vzdálené po 2m a spojené pomocí vaznic. Krajiní pole jsou doplněna zavětrováním. Vstup do haly je umožněn z obou čelních stran pomocí plachtových vrat o rozměru 3,81x3,762m. Vnitřní plocha v hale je řešena jako zpevněná pojízdná plocha zpevněná z asfaltované recyklované směsi.

Okolo haly bude vytvořen okapový chodník z kačírku zakončený betonovým obrubníkem.

Dešťové vody budou svedeny pomocí drenážního potrubí DN 100 do zasakovací rýhy. Tato je tvořena štěrskem fr. 16/32 s vloženým drenážním potrubím.

Stavba bude připojena pomocí areálové komunikace šířky 3m, která bude napojena na stávající vjezdovou bránu umístěnou na západní hranici stavebního pozemku a navazuje na areál Zemědělského družstva Kokory (doložena smlouva o právu vjezdu motorových vozidel). Přístup je dále zajištěn z areálu ČOV.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a současně bude provedena dle této projektové dokumentace ověřené v tomto řízení a bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
3. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
5. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
7. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
8. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
9. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
10. Podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení

- stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.
11. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
 - d) umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
 13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy a zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (mimo jiné - platné revizní zprávy, zápisy o tlakových zkouškách, technická zpráva zařízení, platné revizní zprávy el. instalace, doklad o nezávadné likvidaci stavebního odpadu, certifikáty a prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů)
 14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby před zahájením jejího užívání.
 15. Magistrát města Přerova Odbor stavebního úřadu a životního prostředí stanovuje následující podmínky pro stavbu:
 - a) Dojde k maximálnímu omezení prašnosti – mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří. např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavebního materiálu v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.
 - b) Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kokory, Kokory 57, 751 05 Kokory

Odůvodnění:

Dne 11.11.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.11.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.03.2021.

Stavební úřad oznámil dne 16.4.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 26.4.2021 bylo doručeno oznámení o zahájení řízení posledním z účastníků řízení.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 25.5.2021 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 28.8.2020 své závazné stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska spis. zn. MMPř/166801/2020/STAV/ZP/Mac, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Kokory. Navržená stavba se podle územního plánu nachází v plochách urbanizovaných. Z hlediska funkčního využití území je dotčená část pozemku č.pr. 625/29 v k.ú. Kokory vymezena jako stávající plocha výroby – je určena pro zemědělskou výrobu, typ ZV a slouží pro umístění staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a zemědělské služby. V takto vymezených plochách je umožněno také umístění staveb pro skladování i bez vazby na hlavní funkci, doplňkové provozy lehké výroby a služeb i nesouvisejících se zemědělskou činností a nenarušujících hlavní funkci.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavba není napojena na síť technické infrastruktury, je připojena na pozemní komunikace a umožňuje přístup požární techniky. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích (dopravní napojení je zajištěno stávajícím příjezdem zajišťující dopravní napojení areálu ČOV skrz areál zemědělského družstva Kokory a dále je možnost dopravního napojení z nově vybudovaného příjezdu k budově ČOV z pozemku č.par. 708/1 v k.ú. Kokory).

Stavba je umístěna tak, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Umístění povolované stavby a její odstup od sousedních staveb (*hala bude umístěna ve vzdálenosti 4,27m od objektu ČOV a dále ve vzdálenosti 9,96m od budovy ZD Kokory*) splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují následné provádění údržby staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Stavba je navržena a povolena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, čemuž odpovídají výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro tuto stavbu.

ad b)

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícím sjezdem z areálové komunikace v areálu ZD Kokory. Na veřejnou technickou infrastrukturu objekt napojen není. Stavební záměr je v souladu s požadavky příslušných správců sítí technického vybavení na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

ad c)

Stavba je navržena v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, popřípadě byly v tomto rozhodnutí stanoveny podmínky, kterými bude prokázáno splnění požadavků dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Připomínky nebyly vzneseny.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad a)

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obsahuje tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou autorizovanou osobou, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad b)

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z areálové komunikace v areálu ZD Kokory.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a na základě předložené dokumentace a zejména závazných stanovisek dotčených orgánů (*závažné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci a koordinované závažné stanovisko*

Magistrátu města Přerova) dospěl k závěru, že účinky budoucího užívání stavby včetně emisí nebudou překračovat míru přiměřenou místním poměrům a ani podstatně neomezí obvyklé užívání sousedních pozemků či staveb, a dále proto, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Žádost byla doložena:

- Projektová dokumentace „Stavba skladové haly“ zpracovaná Ing.Vendula Koutná v červnu 2006 (autorizace Jindřiška Schmidtová ČKAIT - 201310)
- Plná moc pro zástupce v řízení
- Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko MMPř/166801/2020/STAV/ZP/Mac ze dne 28.8.2020
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci - závazné stanovisko KHSOC/27529/2020 ze dne 26.8.2020
- GridServices, s.r.o. – vyjádření č. 5002237219 ze dne 7.10.2020
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření č. 1111012297 ze dne 15.10.2020 a č.0101393462 ze dne 7.10.2020
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření č. 2020/0000/PVP/2078/RD-S5 ze dne 21.10.2020
- CETIN a.s. – vyjádření č.781924/20, platnost do 7.10.2022
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství – souhlas dle §14 odst. 2 lesního zákona
- Lesy ČR, s.p. – vyjádření č. LCR141/003116/2020 ze dne 11.12.2020
- HZS Olomouckého kraje, územní odbor Přerov – závazné stanovisko č.j. HSOL-5817-2/2020 ze dne 2.12.2020
- Smlouva o právu vjezdu motorových vozidel mezi Obec Kokory a Zemědělské družstvo Kokory

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto rozhodnutí a na která toto rozhodnutí navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků společného řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto společným povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na

vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Viktorie Nesvadbová, Zemědělské družstvo Kokory, Antonín Klučák

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. Karla Šimarová Brzobohatá
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěšil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 25 správního řádu doručuje stavební úřad společné rozhodnutí osobám neznámeného pobytu nebo sídla veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Kokory, IDDS: mambdkt, které je doručováno prostřednictvím zástupce - Jindřiška Schmidtová, Rokytnice č.p. 407, 751 04 Rokytnice u Přerova
Viktorie Nesvadbová – *doručováno veřejnou vyhláškou*
Zemědělské družstvo Kokory, IDDS: crftvqj
Antonín Klučák, Kokory č.p. 104, 751 05 Kokory

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Ostatní:

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2