



SMLOUVA č. **XXXXXXXXXX** O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Provozovatel:		Odběratel:	
Název:	Obec Kokory	Jméno, příjmení/obchodní firma,	
Sídlo:	Kokory 57, 751 05 KOKORY	adresa bydliště/sídlo:	
Zastoupený:	Ing. Janou Habáňovou, starostkou obce	Datum narození / IČO:	
IČ:	00301388	Kontakt:	
DIČ:			
Číslo účtu:	2825831/0100	Adresa pro doručování včetně zasílání faktur:	
Kontakt:	581 746 253, www.obeckokory.cz	Číslo účtu pro vracení případných přeplatků:	

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod v rozsahu a za podmínek dále stanovených. Provozovatel se zavazuje k odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu. Odběratel se zavazuje odpadní vody do kanalizace vypustit a za přijaté plnění uhradit platnou cenu dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odvádění odpadních vod:

Vlastník kanalizace:	Obec Kokory Kokory č.p. 57, 751 05 Kokory IČO: 00301388
Vlastník kanalizační přípojky a připojené stavby, příp. pozemku:	

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem (osobou s právem hospodaření) připojené stavby nebo pozemku včetně kanalizační přípojky.

Identifikace odběrného místa (adresa):	Počet trvale připojených osob:	Zdroj vypouštěné odpadní vody		
		Z veřejného vodovodu	Z vlastní studny	
Množství srážkové vody (u podnikatelských subjektů):	Viz příloha č.3			
<p>Míra a bilance znečištění vypouštěných odpadních vod: Bilanční množství a koncentrace (míra) znečištění nesmí překročit obecné limity kanalizačního řádu, platné v místě odvádění odpadních vod. Postup kontroly složení odpadních vod pro účely tohoto smluvního vztahu je uveden v podmínkách odvádění odpadních vod.</p>				

III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Smluvní strany se dohodly na způsobu fakturace:

Platba hotově na přepážce OÚ: ne

Úhrada převodem z účtu č: ano

Smluvní strany se dohodly, že faktury za stočné mohou být hrazeny za odběratele třetí osobou: ne

Obchodní název, u fyzických osob se uvede jméno a příjmení:			
Zapsána (pouze u právnických osob):			
Sídlo firmy, u fyzických osob adresa bydliště nebo místo podnikání:			
Odpovědný zástupce (pouze u právnických osob nebo podnikajících fyzických osob):			
IČO:	DIČ:	Bankovní spojení a číslo účtu:	
V případě, že stočné nebude uhrazeno za odběratele třetí osobou, zavazuje se odběratel toto stočné dodavateli uhradit, a to ve lhůtě stanovené provozovatelem.			

IV. Podmínky odvádění odpadních vod

A. Společná ustanovení

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod, přičemž se smluvní strany zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.
2. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. Pokud u nemovitostí, které jsou v majetku více vlastníků, uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní spoluvlastníky, má se za to, že jedná po domluvě a ve shodě s nimi.
3. Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním odpadních vod.

4. Zrušením přípojky se rozumí fyzické odstranění připojení v bodu napojení na kanalizaci.
5. Odběrné místo je místo, kde dochází k vtoku odpadních vod do vnitřní kanalizační přípojky.
6. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací a uhrazením všech závazků souvisejících se smluvním vztahem.

B. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
2. Veškeré změny týkající se odběrného místa je odběratel povinen do 15 kalendářních dnů nahlásit provozovateli, jedná se především o změny týkající se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních údajů souvisejících se smlouvou. Vznikne-li nenahlášením této změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní. Odběratele, který je podnikající právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou, sdělí provozovateli výměru odkanalizovaných ploch pro výpočet množství srážkových vod.
3. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce kanalizace za účelem kontroly jejího napojení a opravy. Dále je odběratel povinen odstranit ve lhůtě stanovené provozovatelem a na vlastní náklady závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem.
4. Zřizuje ji podle podmínek provozovatele odběratel tak, aby byla chráněna proti vnikání vody, plynů a nečistot.
5. Pokud odběratel ruší smlouvu z důvodu převodu nemovitosti na nového vlastníka, je povinen oznámit adresu pro zaslání dodatečné fakturace a doklady prokazující změnu ve vlastnictví nemovitosti. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.
6. Odběratel má možnost využít reklamační řád provozovatele.
7. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a také, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.

C. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
2. V případech živelné pohromy, při havárii kanalizace nebo kanalizační přípojky nebo hrozí-li škody na majetku či zdraví, je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění. Odběratel je povinen řídit se pokyny provozovatele.
3. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod pro přerušeni nebo omezení zejména při:
 - a) provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce či k zařízení kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky bez platné smlouvy,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem,
 - e) při neoprávněném vypouštění odpadních vod,
 - f) při neoprávněném napojení dešťových vod,
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného nebo záloh na stočné po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti.
4. Povinností provozovatele je oznámit plánované opravy, udržovací a revizní práce alespoň 15 dnů předem, včetně doby prováděných prací.
5. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle tohoto písmene c), odst. 3, písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.
6. Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod, pokud pomine důvod dle odstavce 3, tohoto písmene, a bez zbytečného odkladu odvádění odpadních vod obnovit.

D. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

1. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace provozovatele ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení tohoto ustanovení je klasifikováno jako závada na přípojce.
2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční spotřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční spotřeby (vyhláška č. 428/2001 Sb. příloha č. 12) nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.

- 3- Jestliže odběratel, který je podnikající právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou, vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace měřením, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.
4. Povinnost odběratele, který je podnikající právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou, platit za odvádění srážkových vod do kanalizace je dána zákonem včetně ploch, na které se platba nevztahuje. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do kanalizace musí být uveden ve smlouvě (příloze smlouvy) a sestává z velikosti plochy, koeficientu propustnosti plochy a srážkového normálu dané oblasti.
5. Provozovatel má možnost provést sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby kontrolní odběr vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy. Při překročení stanovených limitů je provozovatel oprávněn požadovat úhradu nákladů na odběry a rozборы kontrolních vzorků.

E. Zajištění závazků, smluvní pokuty

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod nebo neoprávněné napojení dešťových vod do kanalizace obce Kokory, je provozovatel oprávněn požadovat na odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý druh a zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany provozovatele je odběratel povinen tuto smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokutou není dotčeno právo provozovatele na náhradu vzniklé ztráty a škody.
2. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel provozovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý druh takové látky a za každý zjištěný případ.
3. Odběratel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč jestliže:
 - a) neumožní zaměstnancům provozovatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
 - b) nerespektuje provozovatelova omezení v důsledku živelních pohrom nebo vážných poruch kanalizačních řadů,
 - c) je porušena plomba nebo poškozené měřidlo,
 - d) pokud je prokazatelně odběrem vzorků zjištěno překročení limitů kanalizačního řádu,
 - e) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující provozovatele,
 - f) neoznámí provozovateli bez zbytečného odkladu změnu podstatných údajů ve smlouvě (změnu v osobě odběratele, změnu názvu, jména nebo obchodní firmy, sídla, adresy, počtu obyvatel v nemovitosti při účtování úplat paušálem apod.).

Odběratel je povinen zaplatit smluvní pokutu v termínu uvedeném ve výzvě provozovatele k jejímu zaplacení.

4. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo provozovatele na náhradu celé škody, která vznikla porušením povinností, k nimž se smluvní pokuty vztahovaly.

F. Cena, platební podmínky, doručování

1. Způsob výpočtu a stanovení ceny stočného podléhá příslušným právním a cenovým předpisům. Cena je platná na dobu 1 kalendářního roku, pokud není uvedeno jinak, a je zveřejněna provozovatelem sdělovacích prostředcích, na stránkách www.obeckokory.cz, dále pak písemným informováním na úřední desce obce, minimálně 15 dnů před její platností.
2. Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny stočného za 1 m³ odvedených odpadních vod.
3. Odečtové období pro fakturaci je pololetí daného kalendářního roku. Následně je vyhotoven daňový doklad, kdy výše úhrady je vypočtena na základě množství vypuštěné vody v platných cenách. V případě, že se provozovatel stane plátcem daně z přidané hodnoty, bude k cenám stočného připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.
4. Odběratel je povinen provést úhradu platby na účet provozovatele, (variabilní symbol = číslo daňového dokladu) do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, pokud není dohodnuto jinak. Při prodlení s úhradou nebo zálohou má provozovatel právo u podnikajících právnických nebo podnikajících fyzických osob účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. U nepodnikajících právnických a fyzických osob má provozovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Třetí osoba není účastníkem smluvního vztahu a nepřebírá žádné závazky plynoucí z této smlouvy. V případě, že v termínu splatnosti daňového dokladu na ni vystaveného ho neuhradí, zavazuje se odběratel tento daňový doklad uhradit, včetně úroků z prodlení.
6. O tom, že je třetí osoba s platbou daňového dokladu v prodlení delším než 10 dnů od data splatnosti, je provozovatel povinen informovat odběratele, předmětný dlužný daňový doklad mu zaslat na jeho adresu a je oprávněn požadovat uhrazení dlužné částky po odběrateli.
7. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu uvedenou u účastníků v úvodě této smlouvy.

8. V případě, že dojde k úpravě cen pro stočné a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se následná fakturace na základě průměrné denní spotřeby přepočtené na počet dní za původní cenu a počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu stavu vodoměru. Tento postup se uplatní i v případě, že se provozovatel stane plátcem daně z přidané hodnoty a dojde ke změně sazby DPH, pokud to příslušná novela zákona o DPH bude umožňovat.
9. V případě, že odběratel se změnou ceny nesouhlasí, je odběratel oprávněn smlouvu ve lhůtě do 15 dnů od její změny z tohoto důvodu písemně vypovědět.

G. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné

H. Ostatní ujednání

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod dle písmene G. smlouvy je provozovatel oprávněn požadovat na odběrateli mimo výše uvedené smluvní pokuty i zaplacení výhody z neoprávněného prospěchu a náhradu vzniklé škody.
2. Odběratel zaplatí provozovateli náhradu škody a vzniklých nákladů v případě, že:
 - a) úmyslně uvede ve smlouvě mylné informace,
 - b) neoznámí provozovateli veškeré změny týkající se odběrného místa do 7 dnů od jejich zjištění,
 - c) vypustí odpadní vody v rozporu s podmínkami kanalizačního řádu,
 - d) neoprávněné vypouští do splaškové oddílné kanalizace dešťové vody.

I. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být změněna nebo ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva může být ukončena výpovědí kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení výpovědního důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce a začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, s ním souvisejícími právními předpisy a občanským zákoníkem.
3. Provozovatel jako správce osobních údajů informuje odběratele – fyzickou osobu jako subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré osobní údaje o odběrateli, příp. jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem splnění této smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici v sídle správce a na internetové adrese správce www.obeckokory.cz v sekci Ochrana osobních údajů. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené informace provozovatele o zpracování osobních údajů bere na vědomí. V případě změny provozovatele přecházejí práva a povinnosti na nového provozovatele.
4. Odběratel, který je současně spotřebitelem ve smyslu z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu ze smluvního vztahu s dodavatelem. Věcně příslušným subjektem mimosoudního řešení spotřebitelského sporu je ve smyslu z. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, Česká obchodní inspekce, internetová adresa www.coi.cz.
5. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté údaje jsou pravdivé.
6. Smlouva včetně příloh je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží každá smluvní strana.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
8. Seznam příloh:
 - a) Seznam odběrných míst
 - b) Obecné limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace
 - c) Výpočet ročního množství srážkových vod (pokud je odběratel podnikající právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou)
9. Tato smlouva byla řádně projednána a schválena na 24. schůzi Rady obce Kokory konané dne 16.10.2019 usnesením číslo RO/24/268/2019.

J. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu včetně příloh přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva je uzavřena dle jejich svobodné vůle a toto stvrzují svým podpisem.

Za provozovatele:

Za odběratele:

V Kokorách.....
dne

V Kokorách.....
dne

.....
Ing. Jana Habáňová, starostka obce

.....
xxxxxxxxxxxxx

Příloha č. 1 Seznam odběrných míst

1. xxxxxxxxxx

Příloha č. 2 Obecné limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace

		zkušební provoz	trvalý provoz viz. stavební povolení
BSK 5	hodnota "p"	30 mg/l	22mg/l
	hodnota "m"	45mg/l	30mg/l
CHSK cr	hodnota "p"	140mg/l	75mg/l
	hodnota "m"	190mg/l	140mg/l
NL	hodnota "p"	30mg/l	25mg/l
	hodnota "m"	45mg/l	30mg/l
N-NH4	hodnota "p"	20mg/l	12mg/l
	hodnota "m"	30mg/l	20mg/l
Pcel	hodnota "p"	5mg/l	2mg/l
	hodnota "m"	8mg/l	5mg/l
Počet EO		1580	1580
	druh vypouštěných odpadních vod		městské-odpadní
	Max měs. Q		7 347 000 m3/měsíc
	Prům.povolené Q		2,74 l/s
	Roční povol. Q		86 605 000 m3/rok
	Počet dní v roce		365

Příloha č. 3 Výpočet ročního množství srážkových vod pro podnikatele

ne