STAV / NÁVRH — REZERVA

- OBYTNÉ ÚZEMÍ, SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- AREÁLY OBČ. VYBAVENOSTI
- SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁLY
- EKOLOGICKY NEŠKODNÁ DROBNÁ VÝROBA PROVOZY, SKLADY
- DOPRAVNÍ PLOCHY
- ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY S CHOVEM DOBYTKA
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- OCHRANNÁ ZELEŇ
- KRAJINNÁ ZELEŇ
- ZELEŇ S HOSP. / REKR. VYUŽITÍM
- VODNÍ TOKY A PLOCHY

OCHRANNÉ REŽIMY:

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- VYMEZENÉ A NAVRŽENÉ PRVKY ÚSES
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- PHO VODNÍCH ZDROJŮ II B
- OCHRANNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD
- PHO ŽIVOČIŠ. VÝROBY, ČOV, HŘBITOVA
- OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ (OZNAČENÍ) SILNICE, VTL, EL- VN, TS)
- ARCHEOLOGICKY VYSOCE EXPONOVANÉ LOKALITY
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY, SOUBORY, OCHR. PÁSMO

URB. REGULACE :

- URBANISTICKY VÝZNAMNÝ PROSTOR ZÁVAZNÁ STAVEBNÍ ČÁRA /DOPOR. ÚPRAVA
- ASANACE Z URB. DŮVODŮ/ DOPORUČ. STAVEB. UZÁVĚRA
- ARCHITEKTONICKY NEPŘÍZNIVÉ OBJEKTY ARCH. ÚPRAVY ZASTŘEŠENÍ OBJEKTŮ
- OZNAČENÍ FUNKCE
- URBANISTICKÁ CHARAKTERISTIKA
- PŘÍPUSTNOST VÝSTAVBY OBJ. PRO BYDLENÍ V ZADNÍCH ČÁSTECH POZEMKU
- SAMOSTATNÉ ZAHRADY, SADY/
- PŘÍPUSTNOST VÝSTAVBY ZAHR. DOMKŮ +/-

C územní rezerva pro nepředvídatelný zájem o výstavbu RD

D náměty na způsob zástavby - viz "POV" + varianta ÚPn. Nutno přemístit kříž - např. do veřejného prostoru nové zástavby
varianta s omezením zástavby na starých korytech Kopřivnice

U do doby rozhodnutí o def. volbě trasy přeložky kom. H 55 v okr. Olomouc nutno územně hájit oba koridory

A Kopřivnice : koryto nutno uvést do takového stavu, aby se zabránilo vybřežování. Uvažovanou přeložku nutno považovat za krajní možnost

S výšková přeložka vedení VVN a VN vyvolaná přeložkou kom. H 55 doporuč. zatravnění v úzkém pruhu mezi kom. H 55 a polními cestami pod vedením VVN a VN

E pro výhled doporuč. využití odpovídající atraktivitě areálu - podmíněno vyřešením majetkoprávních vztahů - restituční řízení

F v pohledově mimořádně exponované lokalitě - - doporučujeme omezit příp. zástavbu jen na nejnižší polohy. Důraz na arch. kvalitu, výškové omezení i pro zásobování vodou

K nutno odstranit plechové ohrady

L doporuč. objekt představený před garáže /-"maska"/ , např. drobná obč. vybavenost

J nutné vyčistění + údržba rybníka - možnost část. využití pro rekreaci

T záměr MVN /závlahy/ - nutno rozhodnout o dalším územním hájení. V případě realizace žádoucí tech. řešení umožňující i rekreační využití

I rekonstrukce a údržba údolí Olešnice / - přírodní prvky - louky, porosty, sady, vodní plochy / , hřiště, cyklistická a pěší trasa do Žeravic

údržba výletiště , obnovení koupaliště velmi problematické

dokončení rekultivace skládky na lesopark

O námět obce na příp. využití části prohlubně po těžbě pro skládku inertního odpadu s následnou nezemědělskou rekultivací jako součásti širšího rekr. území nutno projednat samostatně z hledisek ochrany přírody a vodohospodářských (zásah do VKP)

P kompletace biocentra možná po definitivním ukončení těžby

N využití areálu ubytovny a restaurace při omezení tranzitní dopravy, arch. úpravy objektu! /námět - viz "POV"/, příp. výhl. dostavba

R nutné kvalitní a estetické oplocení parcely /zídka/

G úprava prostranství v prostoru : obecní úřad - autobus. zastávka - prodejna /"POV"/

H výstavbou obchvatu vyvolaná změna kom. systému si vyžádá přesun autobus. zastávek do prostoru před obecní úřad

B v případě potřeby možno po dohodě využít část ploch příp. i objektů ZD pro jiné rušivé provozy

M doporuč. rezervna pro obytnou výstavbu
předpoklady : - vymístění bývalé česačky (dnes výroba)
- neobnovení chmelnice v sousedství
- předpoklad zrušení stávající trafostanice (sloužil pro výrobnu)

Zábraně · Kopřivnice · Čelechovice · Přední díly · Za humny · U skály · Zadní kopce · Na záhumenkách · Na kopci · Na louce · Prostřední kopce · Oučky · Pod silnicí · Nad silnicí · Křiže · Špičáky · Na dílech · Mezi lesy · Zábrančí · U kamenného kříže · Hejnice · Záhumenky · Rybníky · Podsedky · Studánky · U Kostrovy zahrady · Křiby · Bařina · Háj · Pod Hájem · Hradisko · Padělek · Přerov XII - Žeravice · Zákostelky · Kokory · U Dolku · Dolek · Dlouhé díly · Podsilničí

OL 6-5 OL 5-5 silnicí
OL 6-6 OL 5-6
OL 6-7 OL 5-7

Konsorcium projektantů
ALFA-PROJEKT
Urbanismus, architektura a staveb. projekce
772 00 OLOMOUC, Tylova 4

ved.proj. : ing.arch. Žarka	IČO 15505604	
doprava : ing. Petr Šlanek	IČO 18464742	
voda, kanal., plyn : ing. J. Čupera	IČO 40347869	
elektro, spoje : Petr Hadaš	IČO 13239463	ing.Petr Opletal,CSc
teplo : ing. Hanuš Brtník	IČO 42060184	IČO : 11532181
kraj.ekol.,zábor ZPF:ing.Tomáš Vavra	IČO 15458482	datum : Říjen 1995
PHO ČOV, spolupráce :Magda Fajmonová	IČO 42060508	Č. z. 5-905/01
Obecní úřad Kokory	Okresní úřad Přerov	měř. : 1 : 5 000

KOPIE

Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Kokory schválena usnesením č. 1/2004 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kokory dne 22.9.2004.
Městský úřad Přerov 25
Ing. Pavel Gala
vedoucí Odboru rozvoje
Městský úřad Přerov

Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Kokory schválena usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce Kokory dne 15.12.2004.
Městský úřad Přerov 25
Ing. Pavel Gala
Vedoucí Odboru rozvoje
Městský úřad Přerov

KOKORY

ÚZEMNÍ PLÁN · NÁVRH

2 KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

2b zásady regulace

1:5000