



Obecní úřad KOKORY

751 05 Kokory 57

bytem
narozena dne
751 05 Kokory

V Kokorách dne 15.7.2024

Č. j.: 1308/4/2024

Vyřizuje: Ing. Jana Habáňová, MBA, starostka

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ze dne 29. 6. 2024, doručené obci dne 1. 7. 2024, a to informace:

„Pachtovní smlouvy na p.č. 254/11 v k.ú. Kokory“

Vám v příloze zasíláme v listinné podobě kopii této pachtovní smlouvy uzavřené dne 1. 7. 2024 v anonymizovaném znění.

Co se týče Vašich připomínek k záměru obce tuto parcelu propachtovat Vám sdělujeme, že Vaše připomínky jsou podány již po lhůtě, tzn. k nim nebude přihlíženo.

Nicméně, pokud ze strany pachtýřů dojde k porušení pachtovní smlouvy, bude na to ze strany obce, jako propachtovatele, reagováno.

S pozdravem

Ing. Jana Habáňová, MBA
starosta
otisk úředního razítka

Přílohy:

Pachtovní smlouva.



Pachtovní smlouva

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

PROPACHTOVATEL:

Obchodní firma: **Obec Kokory**
Jednatel: **Ing. Jana Habáňová, MBA starostka**
Identifikační číslo: 00301388
sídlem: Kokory č.p. 57, 751 05 Kokory
e-mail: starosta@obeckokory.cz
číslo účtu: 2825831/0100

OBECNÍ ÚŘAD V KOKORÁCH	špis. zn.:
Došlo: <u>01.07.2024</u>	Zpracoval:
Č.j.: <u>1316/2024</u>	Ukl. znak:
Přílohy:	<u>56.1</u>

- dále jen **propachtovatel**

a

PACHTÝŘ:

manželé

Jméno a příjmení:
datum narození: **nar.**
trvalý pobyt: Kokory

Jméno a příjmení:
datum narození: **nar.**
trvalý pobyt: Kokory
e-mail:
telefon:

- dále oba společně jen **pachtýř**

I. Předmět smlouvy

1. Propachtovatel je vlastníkem tohoto pozemku:

a) parc. č. **254/11**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 21 m²,

tento pozemek se nachází v obci Kokory, v katastrálním území Kokory, je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

2. Předmět pachtu tvoří celý pozemek parcela č. **254/11**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 21 m², v k.ú. Kokory, kdy se jedná o propachtování celého tohoto pozemku.

Pro účely této smlouvy se parcela č. **254/11**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 21 m², v k.ú. Kokory, označuje dále jen „předmět pachtu“.

3. Propachtovatel tímto přenechává pachtýři předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné dle čl. II. smlouvy. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu užívat pouze k **zahrádkářským účelům**.

4. Tato smlouva slouží zároveň i jako předávací protokol k předmětu pachtu o předání předmětu pachtu Propachtovatelem Pachtýři.

5. Oba pachtýři jsou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

II. Pachtovné

1. Výše pachtovného je 21,- Kč (slovy: dvacetjedna korun českých) za rok za předmět pachtu.

2. Dle výslovné dohody stran této smlouvy je pachtovním rokem kalendářní rok, tzn. období od 1. ledna do 31. prosince.

3. V případě, že pacht bude trvat pouze část pachtovního roku, je pachtýř povinen uhradit poměrnou část pachtovného připadající na kalendářní měsíce, v nichž pacht trval, tj. 1/12 pachtovného za každý i započatý měsíc trvání pachtu. Pachtovné je splatné k 30. lednu daného roku, přičemž za první rok pachtu je splatné do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Částku podle odst. 1 pachtýř uhradí bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě prodlení pachtýře s uhrazením pachtovného smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Propachtovatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

4. V případě prodlení s platbou pachtovného přesahujícího 30 dnů může propachtovatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže toto porušení nebylo přes písemnou výzvu propachtovatele ve stanovené lhůtě odstraněno.

5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši pachtovného tak, že propachtovatel je za trvání pachtu oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtýř je povinen uhradit zvýšené pachtovné v případě, že mu propachtovatel písemně oznámí novou výši pachtovného nejpozději do 30. 4. kalendářního roku, ve kterém bude pachtýř zvýšené pachtovné hradit. Inflační doložku je možno využít od r. 2025.

III. Práva a povinnosti pachtýře

- 1.** Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář.
- 2.** Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu nebo jeho část jinému, úplatně či bezúplatně předmět pachtu nebo jeho část přenechat do užívání jinému nebo změnit určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V opačném případě je propachtovatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
- 3.** Pachtýř se zavazuje udržovat předmět pachtu v řádném stavu a hradit veškeré náklady na běžnou údržbu.
- 4.** Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem předmět pachtu a v tomto stavu ho přebírá.

IV. Práva a povinnosti propachtovatele

- 1.** Propachtovatel se zavazuje zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu pachtu.
- 2.** Propachtovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně informovat pachtýře o případné změně vlastnických práv k předmětu pachtu, o změně ve výměře předmětu pachtu, o provádění pozemkových úprav, a tyto informace písemně doložit. Stejnou povinnost mají i případní právní nástupci propachtovatele.

V. Doba trvání a ukončení smlouvy

- 1.** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.7.2024.
- 2.** Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědí může být smlouva ukončena z jakýchkoliv důvodů nebo bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní dobou. V případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem je možné pacht vypovědět bez výpovědní doby.
- 3.** Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli předmět pachtu prázdný, a to nejpozději do sedmi dnů od skončení pachtu, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud jej pachtýř propachtovateli v tomto stavu nepředá, je propachtovatel oprávněn jej do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením předmět pachtu do tohoto stavu. O vrácení předmětu pachtu sepíše smluvní strany předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran. V případě, že Propachtovatel bude souhlasit po skončení pachtu s převzetím předmětu pachtu v nevyklizeném stavu (pokud se na něm budou

nacházet například stromy nebo jiná zeleň), není Pachtýř oprávněn žádat po Propachtovateli jakoukoli náhradu za ně.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pachtovní právo zřízené dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti nabude 1.7.2024.
6. Strany této smlouvy berou na vědomí, že propachtovatel je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoli jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Propachtovatel se zavazuje, že při zveřejňování této smlouvy bude nakládat s osobními údaji uvedenými v této smlouvě tak, aby je co nejvíce chránil a tyto osobní údaje budou zveřejněny pouze v případě, že pro to budou splněny zákonné podmínky.

7.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

vyvěšeno na úřední desce: od 5.6.2024 do 22.6.2024

Schváleno orgánem obce:

Rada obce Kokory – 51.schůze konaná dne 24.6.2024 č. usnesení: RO/51/703/2024

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kokorách dne 1.7.2024

Propachtovatel:

Pachtýř:

Obec Kokory
751 05 Kokory 57
IČ 003 01388
Tel.č. 581 746 253 ②

Obec Kokory
za kterou jedná
Ing. Jana Habáňová, MBA
Starostka

Pachtýř: