Magistrát města Přerova

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.:	2017/061445/STAV/SU/Kl	Přerov, dne 28.06.2018
Č.j.:	MMPr/088002/2018/SiK	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Bc. Karla Šimarová Brzobohatá	
Telefon:	581 268 118	
E-mail:	karla.simarova@prerov.eu	

Navrhovatel:

Obec Čelechovice, zastoupená starostou obce Davidem Šimoníkem, Čelechovice 38, 751 03 Brodek u Přerova

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 89/2018

(Doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.05.2017 podal žadatel

Obec Čelechovice, zastoupená starostou obce Davidem Šimoníkem, IČO 00636185, Čelechovice 38, 751 03 Brodek u Přerova,
kterého zastupuje STAVING engineering s.r.o., IČO 25334107, Bylinková 365/14, Nemilany, 783 01 Olomouc 18

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Odkanalizování obce Čelechovice

- **Splašková kanalizace a kanalizační přípojky**
- **ČS a ČOV včetně přípojky vody k ČOV**
- **Oplocení ČOV a přípojky NN ČS1 a ČOV**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 55/1 (orná půda), parc. č. 55/4 (ostatní plocha), parc. č. 55/10 (orná půda), parc. č. 55/19 (orná půda), parc. č. 60/6 (orná půda), parc. č. 149 (ostatní plocha), parc. č. 150/3 (ostatní plocha), parc. č. 151/1 (ostatní plocha), parc. č. 151/2 (ostatní plocha), parc. č. 151/3 (ostatní plocha), parc. č. 151/4 (ostatní plocha), parc. č. 152/1 (ostatní plocha), parc. č. 152/2 (ostatní plocha), parc. č. 155/1 (ostatní plocha), parc. č. 162 (ostatní plocha), parc. č. 167 (ostatní plocha), parc. č. 176 (ostatní plocha), parc. č. 178 (ostatní plocha), parc. č. 184 (vodní plocha), parc. č. 185 (vodní plocha) v katastrálním území Čelechovice u Přerova.

Stavba obsahuje:

- *Odkanalizování obce Čelechovice spočívá ve svedení splaškových vod obyvatelstva obce a jejich likvidaci na nově budované ČOV. Celková délka hlavních kanalizačních řadů je cca 1220m, výtlak 318m, délka přípojek 372m. ČOV je navržena na 160 EO, jedná se o kontejnerovou balenou ČOV.*

D. 1-1 Splašková kanalizace a kanalizační přípojky
D. 1-2 ČS
D. 1-3 ČOV
D. 1-5 Přípojka vody k ČOV
D. 1-6 Oplocení ČOV
D. 1-10, 11 Přípojky NN ČS1 a ČOV

- *D. 1-1 a 1-2 Splašková kanalizace a kanalizační přípojky a ČS*
- *Stoková síť je navržena jako gravitační kanalizace s čerpací stanicí (ČS 1) a výtlakem. Gravitačních stok je 5 - A, A1, B, B1 a B2.*
- *Čerpací stanice ČS 1, která je osazena na stoce „A“ je umístěna při komunikaci III/43616 na pozemku č.par. 155/1, v blízkosti pozemku č.par. 60/3 a naproti pozemku č.par. 55/2. Je navržena jako spuštěná studna o průměru 2m a hloubce cca 5,5m. ČS 1 odpadní vody přečerpává do šachty na ČOV výtlakem "V1" PE d 90 d=délky 318m.*
- *Stoka "A" začíná v čerpací stanici ČS 1 a dále pokračuje v zeleni podél komunikace do šachty Š1 na pozemku č.par. 155/1, kde se lomí a přes komunikace III/43616 a koryto vodního toku pokračuje polní cestou do šachty Š2 na pozemku č.par. 178, kde se opět lomí a pokračuje v komunikaci na pozemku č.par. 176 a 149 podél č.p. 48 až k č.ev. 2 kde končí. Celková délka stoky "A" je 337,5m.*
- *Do stoky "A" je v místě šachty Š2 zaústěna větev "A1", která zde začíná a pokračuje komunikací až do šachty Š12 v místě "za posledním rozestavěným domem" při pozemku č.par. 55/9. Délka stoky "A1" je 142,5m.*
- *Stoka "B" začíná šachtou Š1 a v pozemku č.par. 155/1 pokračuje v krajnici a příkopou až do šachty Š17 při domu č.p. 15 na pozemku č.par. 152/1, kde se lomí a opět příkopou pokračuje podél č.p. 15, až k č.p. 42 kde se opět lomí šachtou Š21 a dále podél č.p. 42. Ukončena je na hranici pozemku č.par. 152/1. Celková délka stoky "B" je 572m.*
- *Dále bude realizována stoka "B1" v délce 38,5m ústící do šachty Š17 na pozemku č.par. 152/1 s počátkem před domem č.p. 35. Stoka "B2" bude v délce 131, ústí do šachty Š21, počátek před domem č.p. 36.*
- *Stoky jsou v provedení potrubí PVC SN12 DN 250. Šachty, které jsou navržen ve směrových a výškových lomech budou realizovány z betonových trub D1000. Délka gravitačních stok je celkem 1 221,5m.*
- *Součástí kanalizační sítě jsou i přípojky PVC SN12 DN 150 uložené v pozemcích veřejného prostranství směrem k jednotlivým RD ukončených na hranicích soukromých pozemků domovními revizními šachtami RŠ D 315. Celkový počet přípojek a revizních šachet bude 47, celková délka přípojek 371,5m.*
- *Potrubí bude ukládáno buď do otevřených výkopů (v rýze se svislými stěnami) na štěrkopískového lože s obsypem nebo bezvýkopovou technologií.*

- *D. 1-3 ČOV*
- *ČOV je navržená jako kontejnerová Topas 160 EO. Jedná se o kontejnerový kompletní dílenský výrobek. Nádrže jsou samonosné s uložením do výkopu. Čistírna obsahuje přítokovou nádrž, aktivační nádrž typu SBR a kalojem, typ S - s přepadáváním odpadních vod a hloubkou přítoku až 2,2m.*
- *ČOV bude umístěna na pozemku č.par. 60/6 v k.ú. Čelechovice u Přerova a to cca 5m od oplocení na západní straně a 5m od oplocení na jižní straně.*
- *Splaškové vody budou likvidovány v ČOV, která bude krytá dřevěným objektem. Odpadní vody z obce budou na čistírnu přiváděny do revizní šachty ŠN1. Ze šachty budou odpadní vody natékat potrubím PVC DN 1560 v délce cca 7,9m ve sklonu 20 ‰ do ČOV. Vyčištěná voda bude vedena gravitačním potrubím PVC DN 150 v délce 1m ve sklonu 20 ‰ do šachty Š1. Z této šachty je voda vedena gravitačně potrubím PVC DN 150 cca 32,8 ve sklonu 20 ‰ do koryta vodního toku Kopřivnice zakončeným výústním objektem.*
- *Dřevěný objekt je výrobkem plnící funkci stavby, jedná se o součást dodávané ČOV. Objekt bude o rozměrech 2,25x2,25m s nízkou sedlovou střechou, výška do hřebene 2,4m. Objekt bude mít pouze dveře. Umístění objektu v severovýchodním rohu nádrží.*
- *Dojde k provedení zpevněných ploch - sjezdu z komunikace III/43616 a zpevnění kolem samotného objektu ČOV v ploše cca 90m2. Zpevnění v prostoru před vstupními dveřmi a okolo nádrží ČOV je provedeno ze zámkové dlažby uložené do kladecí vrstvy z drceného kameniva 4/8 a na podkladní vrstvu ze štěrkopísku tl.*

200mm. Sjezd bude mít asfaltový povrch. Odvodnění zpevněných ploch spádem do přilehlé zeleně. Odvodnění sjezdu pomocí průtočného odvodňovacího žlabu délky 7,5m.

- *D. 1-5 Přípojka vody k ČOV*
- *Areál ČOV bude napojen na pitnou vodu z nejbližšího vodovodního řadu, který se nachází na pozemku č.par.55/10. Přípojka vody je navržena z tlakového potrubí PE 100 RC SDR 11 d 32x3,0 v celkové délce 13m. Ukončena je ve vodoměrné betonové šachtě o průměru 1,2m a hloubce 1,5m. Z této šachty je realizován rozvod vody, který je veden v souběhu s přípojkou NN na ČOV a výtlakem "V1" z ČS1. Délka tohoto rozvody je 282m.*

- *D. 1-6 Oplocení ČOV*
- *Oplocení bude ohrazovat areál ČOV a zabraňovat vstupu nepovolených osob do areálu. Materiál ocelové sloupky s pletivem a hlavní brána vjezdu na ČOV. Oplocení bude umístěno na pozemku č.par. 60/6, a to ve vzdálenosti 6m od východní hranice pozemku a ve vzdálenosti 7,2 a 11,8 m od severní hranice pozemku. Oplocení je o půdoryse obdélníka o rozměrech 19,8 x 20,9.*

- *D. 1-10, 11 Přípojky NN ČS1 a ČOV*
- *Na pozemku č.par. 155/1bude realizována nová přípojková skříň s elektroměrovým rozvaděčem PS+RE napojená na stávající rozvaděč trafostanice PR_4712/Čelechovice_201454(PR), délka napojení cca 10m.*
- *Z rozvaděče PS+RE bude realizována přípojka v délce 230m do nového rozvaděče čerpací stanice RS-ČS1, která bude umístěná na pozemku č.par. 155/1.*
- *Z rozvaděče PS+RE bude dále realizována přípojka do nového rozvaděče čistírny RS-ČOV, který bude umístěn na pozemku č.par. 60/6. Délka přípojky cca 300m.*
- *Přípojky povedou v souběhu s vodovodní přípojkou a výtlačným řadem.*

- *<u>Veškeré výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Čelechovice u Přerova.</u>*

II. Stanoví podmínky pro provedení dokumentace pro stavební povolení a umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresovou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
   Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
3. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
4. Budou splněny následující podmínky, které vyplývají z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s č.1091806608:
   a) V prostoru stavby se nachází nadzemní vedení NN a VN.
   b) Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.
   c) Bude respektováno ochranné pásmo elektrického vedení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., včetně zákazu činnosti podle § 46 odst. (8) a (10) tohoto zákona, zejména provádět činnosti, které by mohly

ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

5. Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.
6. Podmínky činností prováděných v ochranných pásmech nadzemních vedení:
   a) Při pobytu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem (vodičům) blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
   b) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v jakékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana
   c) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
   d) Je zakázáno provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů
   e) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
   f) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1
   g) Pokud není možno dodržet první čtyři odrážky, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě
   h) V případě požadavku na vypnutí zařízení pro nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případném vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení
7. V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:
   a) Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení)
   b) Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí
   c) Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
8. Je nutno respektovat vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č. 522317/17:
   a) Ve vyznačeném zájmovém prostoru se nachází síť elektronických komunikací společnosti česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po obou stranách krajního vedení SEK.
   b) Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK.
   c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba:
   d) je povinen při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK; při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí
   e) je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s - není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s .

f) je povinen započetí činnosti oznámit POS; před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace

g) je povinen při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK; odkryté PVSEK je povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení

h) je povinen při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích

i) není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození

j) je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK

k) je povinen při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole; zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS

l) je povinen při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK; odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení

m) není oprávněn užívat, přemisťovat a odstraňovat technologické a pomocné prvky SEK

n) není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.

o) není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK

p) je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

q) je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení; chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot

r) je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení; chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot

9. Budou splněny následující podmínky, které vyplývají z vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. č. 5001462263:

a) V prostoru stavby se nachází STL plynovod dN 50,63/PE-80 a STL přípojky plynu.

b) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky GridServices, s.r.o. pro provádění stavební činnosti:

a) Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

b) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určeni uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

c) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

d) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

e) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

f) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

g) Stavebník je povinen vlastníkovi plynárenského zařízení neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).

h) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány.

i) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

j) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

k) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

l) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

m) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li uvedeno jinak).

n) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

11. V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky stanovené Magistrátem města Přerova, odborem stavebního úřadu a životního prostředí sp.zn. MMPr/027463/2017/STAV/ZP/Tes:

a) Splašková kanalizace a čistírna odpadních vod jsou vodními díly dle ustanovení § 55 vodního zákona. Ke stavbě vodního díla vydává stavební povolení příslušný vodoprávní úřad, tj. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu životního prostředí, odd. vodního hospodářství a zemědělství.

b) Projekt stavby bude obsahovat zákres a popis všech dotčených a ohrožených dřevin. Ochrana dřevin a ploch pro vegetaci bude zajištěna v plném rozsahu v souladu s ČSN 83 9061. V případě, že prokazatelně nebude jiné řešení, než některé dřeviny kácet, je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Toto se vydává před vydáním stavebního povolení a je vč. náhradní výsadby předběžnou otázkou ve stavebním řízení.

c) Další stupeň PD bude doplněn o řešení vegetačních úprav areálu ČOV s výsadbou geograficky původních druhů dřevin.

12. V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje č.j. SSOK JH -4973/2017 7.12.8/S5:

a) Kanalizace bude uložena s min. hloubkou krytí 1,5m pod niveletou vozovky. Zápichové jámy budou provedeny mimo vozovku min. 1m od zpevněného okraje silnice.

b) V úsecích kde je kanalizace umístěna v krajské silnici, budou stoky umístěny do středu jízdního pruhu nebo tak, aby veškeré poklopy kanalizace nebyly pojížděny koly aut. Nikoli do okraje nebo středu celé šířky vozovky.

c) Sjezd bude navržen v konstrukčních vrstvách odpovídajících předpokládanému dopravnímu zatížení v bezprašné, dobře čistitelné povrchované úpravě. Stavební uspořádání sjezdu k ČOV bude navrženo tak, aby povrchové vody nestékaly na silnici III/43616. Konstrukce sjezdu nebude převyšovat okolní

niveletu terénu. V místech příkopu bude provedeno zatrubnění DN min. 400 s šikmými čely – kámen do betonu.

13. V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. č.PM012020/2017-203/Ou
    a) Navrhovaný výustní objekt musí plynule navazovat na stávající terén upravovaného koryta (dno a sklony svahů).
    b) Opevnění v korytech vodních toků musí být provedeno tak, aby nezpůsobovalo vzdutí vodní hladiny a netvořilo překážku průchodu splavenin.
    c) Vzhledem k místu vyústění doporučujeme u břehového opevnění výustného objektu volit kamennou rovnaninu o vyšší hmotnosti tj.: 80-200kg.
    d) Kácení břehových porostů a příp. náhradní výsadba bude projednána s příslušným orgánem ochrany přírody, správcem toku a vlastníkem dotčeného pozemku.
    e) V místech souběhu a křížení kanalizačního řadu s vodním tokem bude vycházeno z normy ČSN 75 2130 „Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
    f) V místě křížení budou umístěny signalizační tyče. Přesné umístění tyčí bude prokonzultováno s PM.
    g) V místě křížení s vodním tokem nebudou umístěny žádné nadzemní objekty a veškeré podzemní objekty budou únosné na min. 25t.
    h) Vedení bude do vzdálenosti 6m od břehové hrany vodoteče na obě strany únosné pro minimální pojezdovou hmotnost 25t.
    i) Stavbu je třeba v dalším stupni PD navrhnout tak, aby nebyla ohrožena účinky velkých vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 85 odst. 1 písm. a stavebního zákona):

Obec Čelechovice, zastoupená starostou obce Davidem Šimoníkem, Čelechovice 38, 751 03 Brodek u Přerova IČ 00636185

Odůvodnění:

Dne 10.05.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.05.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.04.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Čelechovice. Navržená stavba se vzhledem k rozsahu akce podle Územního plánu nachází v různých funkčních plochách, mimo i uvnitř zastavěného území.

Jedná se o plochy:

- T- Plochy technické infrastruktury typu TV – Vodní hospodářství (na této části pozemku je vymezen návrh čistírny odpadních vod.
- NP – Plochy přírodní, plochy změn se současným vymezením prvku územního systému ekologické stability (ÚSES)
- NS – Plochy smíšené nezastavěného území typu NS.x – Specifické a ostatní,
- NZ – plochy zemědělské
- W – plochy vodní a vodohospodářské typu WT – vodní plochy a toky
- D plochy dopravní infrastruktury typu DS – silniční doprava
- P – plochy veřejných prostranství typu PV – plochy veřejných prostranství

- Z – plochy sídelní zeleně typu ZX – zeleň ostatní a specifická
- SO – Plochy smíšené obytné typu SO.v – Vesnické,
- B – Plochy bydlení typu BI – bydlení individuální.

Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací jmenovitě Územní plánem Čelechovic. Jedná se o stavbu technické infrastruktury. Umístění samotné ČOV je v plochách, které jsou přímo určeny pro tento účel. V ostatních plochách se jedná o umístění kanalizačního řadu. Páteřní stoka splaškové kanalizace byla i řešena v územním plánu včetně čerpací stanice. Kanalizační řad se nebude jakkoli urbanisticky či architektonicky uplatňovat v daném území.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Žádost byla doložena:

- Projektová dokumentace „Odkanalizování obce Čelechovice“ zpracovaná Ing. Radkem Sedláčkem (ČKAIT – 1201371) v 3/2017.
- Plná moc pro zástupce žadatele pro STAVING engineering s.r.o. ze dne 22.2.22017
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný Ing. Jaroslav Tylich z 6/2009
- Telco Pro Services, a.s.- sdělení o existenci sítí č. 0200737824 ze dne 11.4.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci sítí č. 0100906629 ze dne 11.4.2018 a č. 0100906638 ze dne 11.4.2018, vyjádření č. 1091806608 ze dne 27.2.2017
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) č. 18_SOP_01_4121382255
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě el. komunikací č. 522317/17 ze dne 30.1.2017 a vyjádření č. 522317/17 a 522326/17
- GridServices, s.r.o. – vyjádření č. 5001462263 ze dne 13.3.2017
- Povodí Moravy, s.p. – vyjádření č. PM012020/2017-203/Ou ze dne 29.3.2017
- Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje – stanovisko č.j. KRPM-29035-1/ČJ-2017-140806-1 ze dne 21.3.2017
- Správa silnic Olomouckého kraje – souhlas č. SSOK JH -4973/2017 7.12.8/S5 ze dne 10.3.2017
- Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, odd. územního plánování – sdělení MMPr/027563/2017/02 ze dne 1.3.2017, územně plánovací informace č. 19UUP/2017 ze dne 29.6.2018
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko sp.zn. MMPr/027463/2017/STAV/ZP/Tes ze dne 22.3.2017
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – závazné stanovisko č.j. KHSOC/05270/2017/PR/HOK ze dne 27.3.2017
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSOL-1506-2/2017 ze dne 24.3.2017
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko sp.zn. 74916/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 1.6.2017
- Magistrát města Přerova, odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu – vyjádření sp.zn. MMPr/061447/2017/DS/RA ze dne 16.5.2017
- Magistrát města Přerova, odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu – - rozhodnutí č. 29/2018 ze dne 20.2.2018 , sp.zn. MMPr/017011/2018/DS/RA
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – závazné stanovisko k provedení stavby v silničním ochranném pásmu č. 2/2018, sp.zn. 2018/031583/STAV/SU/Bo ze dne 6.3.2018

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko KUOK 57797/2017 ze dne 13.6.2017
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – vyjádření sp.zn. MMPr/061440/2017/STAV/ZP/Eh ze dne 12.5.2017
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – vyjádření dle § 7 odst. 4 č.j. MMPr/061442/2017/STAV/ZEM/Ha ze dne 22.5.2017
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – závazné stanovisko, vynětí ze ZPF č.j. MMPr/155211/2017/STAV/ZEM/Ha ze dne 6.12.2017
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – sdělení č. SBS 19077/2017/OBÚ-05 ze dne 14.6.2017
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb sp.zn. MMPr/058094/2018/STAV/ZP/No ze dne 9.5.2018
- Obecní úřad Čelechovice – rozhodnutí č. 1/2018 č.j. ObČel-223/2018 ze dne 2.5.2018

Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu [rozhodnutí ze dne 20.2.2018 pod sp.zn. MMPr/017011/2018/DS/RA, rozhodnutí ze dne 2.5.2018 pod Spis zn. ObČel-223/2018]; *podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů státní správy k předmětné umisťované stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají*.

Po vypršení lhůty pro vyjádření dne 22.6.2018 byly 3 dny připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi seznámit před vydáním rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona doložil žadatel souhlasy vlastníků pozemků, k nimž žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby [dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona] - stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí; vlastníci ostatních sousedních nemovitostí, vzhledem k tomu, že nejsou známy negativní účinky stavby na okolí (jak vyplývá z doložených podkladů k řízení, tzn. stanovisek a projektové dokumentace), nemohou být žádným způsobem umístěním povolované stavby, ani jejím budoucím provozem přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Povodí Moravy, s.p., Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2/1, 2/2, 3, 6, 10, 11, 12/1, 12/2, 15/2, 16, 19, 22/1, 25, 26, 27, 30, 32/2, 34/1, 34/2, 34/3, 35, 36, 37/1, 38, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 67, 68, 69, 71, 72, 74, 76, 79/2, 80, parc. č. 12/3, 12/4, 13/1, 13/2, 14, 15, 18, 19/2, 19/4, 19/5, 20/1, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 24, 25/1, 25/2, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 47/6, 47/9, 48/2, 49/4, 52/1, 54/1, 55/2, 55/3, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/12, 55/16, 55/17, 55/18, 57/1, 57/2, 57/6,

57/7, 57/8, 58/1, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5, 101/2, 130/3, 150/1, 150/5, 150/6, 187/2, 189, 197, 198, 200, 201, 202 v katastrálním území Čelechovice u Přerova, parc. č. 828/21 v katastrálním území Kokory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Čelechovice č.p. 6, č.p. 31, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 44, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 43, č.p. 19, č.p. 17, č.p. 1, č.p. 30, č.p. 4, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 49, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 21, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 42, č.p. 35, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 38, č.e. 3, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 45, č.p. 48, č.p. 50 a č.p. 54

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky vlastníků, správců či provozovatelů veřejné infrastruktury, stanovené v písemných stanoviscích, byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Části stavby „Kanalizační přípojky, přípojka NN, přípojky vody a oplocení“ dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. Karla Šimarová Brzobohatá
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. ***Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky):
STAVING engineering s.r.o., IDDS: ksw4hnp
zastoupení pro: Obec Čelechovice, zastoupená starostou obce Davidem Šimoníkem, Čelechovice 38, 751 03 Brodek u Přerova

Dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Obecní úřad Čelechovice, IDDS: wd2bmkp

Ostatní
vlastní - ad/a
Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2
Obecní úřad Kokory, úřední deska, IDDS: mambdkt
Obecní úřad Čelechovice, úřední deska, IDDS: wd2bmkp